

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN ZA 2023. GODINU**

Medulin, kolovoz 2024.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MEDULIN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	13
<b>2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN</b> .....	<b>15</b>
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN.....	21
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	22
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	25
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....	27
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	29
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE .....	33
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>34</b>
<b>4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN“</b> .....	<b>36</b>
<b>POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MEDULIN KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>40</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> ....	<b>42</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>45</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MEDULIN“</b> .....	<b>46</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>49</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MEDULIN“</b> .....	<b>50</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN.....	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	12
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM ...	16
TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	17
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN, KONCEM 2023.....	18
TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE MEDULIN, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	18
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....	19
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2023. GODINE .....	21
TABLICA 9. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2023. GODINI.....	23
TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI .....	25
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE OPĆINA MEDULIN RJEŠAVALA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE TIJEKOM 2023. GODINE.....	27
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN .....	31
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	35

## 1. UVOD

Općina Medulin izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Medulin. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Plan upravljanja imovinom Općine Medulin donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljачkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MEDULIN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Medulin predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Medulin je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 17. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2020. godinu koji je donesen 17. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2021. godinu koji je donesen 15. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu koji je donesen 12. listopada 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu koji je donesen 20. prosinca 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2024. godinu koji je donesen 08. siječnja 2024. godine

Općina Medulin redovno donosi i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, tako je Općinsko vijeće Općine Medulin 12. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2020. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 22. rujna 2022. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2021. godinu, Općinsko vijeće Općine Medulin 13. prosinca 2023. godine donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Medulin uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Medulin raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Medulin da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Medulin i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući

transparentan pristup, Općina Medulin na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Medulin u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Medulin, broj 2/23

- Odluka o I. izmjeni i dopuni Programa Održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o I. izmjeni i dopuni Programa gradnje komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o I izmjenama i dopunama proračuna Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Medulin,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu,
- Odluka o organizaciji javnih parkirališta u sustavu naplate Općine Medulin,
- Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina za 2023. godinu,
- Plan rasporeda lokacija za zakup javnih površina tijekom 2023. godine.

Službene novine Općine Medulin, broj 7/23

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vinkuran-Zotta i zona sporta,
- Odluka o Izmjeni Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin,
- Odluka o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine,
- Odluka o izmjeni Odluke o izuzimanju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi za kč.br. 1666/14 k.o. Medulin,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Službene novine Općine Medulin, broj 8/23

- Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2023. godinu (rok 30.09.),
- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja.

## Službene novine Općine Medulin, broj 10/23

- Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u vl. OM za 2023. godinu,
- Odluka o II. izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2023. godinu,
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Medulin za 2023. godinu,
- I. Izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č.br. 928/66 i 928/55 k.o. Premantura,
- Odluka o zaključivanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa – k.č. br. 935/4 k.o. Medulin.

## Službene novine Općine Medulin, broj 11/23

- Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Proračun Općine Medulin za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu
- Odluka o lokalnim porezima Općine Medulin,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu,
- Odluka za sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se vrši izvlaštenje dijela nekretnine kč.br. 638/12 k.o. Medulin,
- Odluka o Zaključivanju Ugovora o kupnji nekretnina – Zdravstvena stanica u Medulinu.

### **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2023. godine Općina Medulin imala je 54 službenika i 6 namještenika zaposlenih u Upravnim odjelima te 1 dužnosnika (načelnik). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju u okviru Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

- U Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti bilo je 19 zaposlenih,
- U Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje bilo je 20 zaposlenih,
- U Upravnom odjelu za proračun i financije bilo je 12 zaposlenih,
- U Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša bilo je 9 zaposlenih.

U 2023. godini zaposleni su novi službenici na sljedeća radna mjesta:

- Viša stručna suradnica za prostorno uređenje i gradnju – 1,
- Viša stručna suradnica za općinske poreze – 1 – na određeno; povećan obujam posla,
- Referentica za poslove pisarnice i arhive – 1 – na određeno; zamjena za bolovanje,
- Referentica- komunalna redarka – 1,

- Viša stručna suradnica za izdavanje akata – 1,
- Savjetnica za komunalnu izgradnju i održavanje – 1,
- Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – 1.



## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Medulin važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Medulin u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Medulin

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
MED EKO SERVIS d.o.o.	Pomer 1, Pomer, 52100 Pula	68103986020	183.011,48	3.325.275,53	111.689,40	54	100
ALBANEŽ d.o.o.	Pomer 1, Pomer, 52100 Pula	18426902929	505.120,00	1.276.738,87	-15.445,92	11	100
BUŽA d.o.o.	Centar 223, 52203 Medulin	79654853311	2.650,00	1.084.800,00	124.400,00	17	100
MEDULINSKA RIVIJERA d.o.o.	Centar 223, 52203 Medulin	11127035918	81.660,00	156.400,00	-76.200,00	6	100
VODOVOD PULA d.o.o.	Radićeva ulica 9, 52100 Pula	19798348108	19.009.800,00	15.650.487,00	49.827,00	217	7
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	34.142.600,00	12.244.780,05	24.788,83	231	7,98
PULAPROMET d.o.o.	Starih Statuta 1/a, 52100 Pula	96328250067	670.280,00	5.937.593,24	20.526,96	123	7
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	1.399.157,78	29.898,03	16	3,78
PRAGRANDE <sup>1</sup> d.o.o.	Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula	05117157608	-	1.871.514,66	-77.683,07	46	7,98

<sup>1</sup> Trgovački sud u Pazinu temeljem rješenja Tt-23/3720-2. je dana 31.08.2023. godine brisao društvo Pragrande d.o.o. iz Sudskog registra. Podaci o poslovanju upisani su za razdoblje od 01.01.2023. do 31.05.2023. godine

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Medulin**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Medulin mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Medulin kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Medulin, broj 2/23

- Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina za 2023. godinu,
- Plan rasporeda lokacija za zakup javnih površina tijekom 2023. godine.

Službene novine Općine Medulin, broj 11/23

- Odluka o lokalnim porezima Općine Medulin,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu,
- Odluka o Zaključivanju Ugovora o kupnji nekretnina – Zdravstvena stanica u Medulinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Medulin

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Medulin				
Prostor	Površina	Namjena		
Prostor Općinske uprave Centar 223, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	220	Prostor za potrebe rada Općinske uprave		
Poslovni prostori u vlasništvu Općine Medulin				
Prostor	Površina	Zakupnik	Datum zaključenja ugovora	Rok trajanja zakupa
Centar 222, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	52,57	Hrvatska pošta d.o.o.	27.05.1994.	Neodređeno
Centar 222, 52203 Medulin, kč.br. 988/2, k.o. Medulin	18	HT Hrvatski telekom	2020.	5 godina
Premantura, Selo bb, Kč.br. 310/ZGR, k.o. Prementura	33	HT Hrvatski telekom	2020.	5 godina
Premantura, Selo 18	15,7	Jem trade	16.06.2002.	Neodređeno
Premantura, Selo bb	18	-	-	Trenutno nije u zakupu
Pomer, Pomer bb, Kč.br. 250/2, k.o. Pomer	74	HT Hrvatski telekom	2020.	5 godina
Banjole, Dračice bb	163	-	-	Trenutno nije u zakupu
Pješćana uvala, Pula Kč.br. 4769/3, k.o. Pula	-	Udruga mladih Pješćane uvale Peškafondo	14.05.2021.	5 godina
Kč.br. 4373/1, k.o. Pula		MARE BAR, Obrt za ugostiteljstvo i trgovinu	14.05.2021.	5 godina

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Medulin**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Medulin:

Službene novine Općine Medulin, broj 2/23

- Odluka o I. izmjeni i dopuni Programa Održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o I. izmjeni i dopuni Programa gradnje komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Medulin za 2023. godinu,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu,
- Odluka o organizaciji javnih parkirališta u sustavu naplate Općine Medulin.

Službene novine Općine Medulin, broj 7/23

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vinkuran-Zotta i zona sporta,
- Odluka o Izmjeni Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin,
- Odluka o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine,
- Odluka o izmjeni Odluke o izuzimanju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi za kč.br. 1666/14 k.o. Medulin,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Službene novine Općine Medulin, broj 8/23

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja.

Službene novine Općine Medulin, broj 10/23

- Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u vl. OM za 2023. godinu,
- Odluka o II. izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture u vlasništvu OM za 2023. godinu,
- Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č.br. 928/66 i 928/55 k.o. Premantura,
- Odluka o zaključivanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa – k.č. br. 935/4 k.o. Medulin.

Službene novine Općine Medulin, broj 11/23

- Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,
- Odluka o lokalnim porezima Općine Medulin,
- Odluka o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Medulin za 2022. godinu,
- Odluka za sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa kojim se vrši izvlaštenje dijela nekretnine kč.br. 638/12 k.o. Medulin.

## **2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin**

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine», broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolože nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Medulin:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 06/20).

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Medulin nalazi 10 nogometnih igrališta, od kojih su nogometno igralište Premantika i Premnatika - pomoćno igralište – umjetna trava u vlasništvu Općine. Ostala igrališta u vlasništvu su Arena Hospitality Group d.d.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Medulin te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Medulin te o vlasništvu nad njim*

<b>Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Medulin</b>					
<b>Kč.br</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Naziv</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b>
854	Pomer	15743	Nogometno igralište Premantika	Banjole	Općina Medulin
			Premnatika - pomoćno igralište – umjetna trava	Banjole	Općina Medulin



Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna vrijednost u eur	Ispravak vrijednosti u eur	Sadašnja u eur
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 854 - umjetna trava	349.738,45	47.737,86	302.000,59
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 854	176.786,58	26.517,99	150.268,59
Općina Medulin	Nogometno igralište Premantika k.č. 855 - okoliš	41.063,14	6.159,47	34.903,67

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Medulin uredila je način raspolaganja nogometnim igralištima donošenjem Odluke o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 06/20).

Tijekom 2022. godine Općina je donijela Odluku o izmjeni Odluke o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 03/22) u kojoj je izmijenjen članak 4. koji se odnosi na popis sportskih građevina kojima upravlja Općina Medulin.

Općina Medulin 21. rujna 2022. godine sklopila je ugovor o korištenju nogometnog igrališta s nogometnim klubom „Banjole“, kojem je povjereno upravljanje nad nogometnim igralištem. Nogometni klub koristi ga bez naknade na neodređeno vrijeme.

### **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2023.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2023.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Medulin, koncem 2023.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlade dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište Premantika	NK Banjole	20	90	110

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Medulin, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Medulin u eurima				
Naziv Općine	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Medulin	2017.	16.880,62	0,00	16.880,62
	2018.	13.016,26	0,00	13.016,26
	2019.	9.801,96	0,00	9.801,96
	2020.	8.315,23	0,00	8.315,23
	2021.	36.524,76	2.175,63	38.700,39
	2022.	54.481,30	19.458,72	73.939,95
	2023.	37.212,72	4.970,47	42.183,19
	Ukupno	176.232,85	26.604,82	202.837,60

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Medulin vodit će se preporukama koje su navedene u Izvešću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometne stadione i igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu lokalnih jedinica u registar imovine te u registru navesti podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Općina Medulin postupila je prema planu preporuka i nalaza revizije te provela sljedeće aktivnosti:

- ustrojeno je analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti;
- za nogometno igralište utvrđeno je njegova pojedinačna vrijednost i usklađena su stanja u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom;
- nogometno igralište upisano je u Evidenciju imovine Općine Medulin,
- donesena Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Medulin,
- sklopljen je ugovor o korištenju nogometnog igrališta s nogometnim klubom „Banjole.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje mjera</b>
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta će se evidentirati u poslovnim knjigama i bit će iskazana njihova vrijednost</li> <li>• obavljat će se godišnji popis imovine i obveza, popisom će biti obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te će se njihovo knjigovodstveno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• uskladiti će se podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b>	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

## 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Medulin

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Medulin mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Medulin budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine Općina Medulin vršila je prodaju nekretnina navedenih u narednoj tablici.

Tablica 8. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Medulin koje su prodane tijekom 2023. godine

Nekretnine koje su prodane tijekom 2023. godine			
Naziv	m <sup>2</sup>	Kč.br.	k.o.
Pašnjak	165	1195/9	Medulin
Pašnjak	474	887/6	
Put	20	889/11	
		889/10	
Pašnjak	48	1235/4	
Livada	3174	30/3174 dijela 355/5	
Pašnjak	187	Dio 921/15	
Pašnjak	615	Dio 921/24	
Pašnjak	891	½ dijela 242/2	
Oranica	115	78/2	
Šuma	29	4761/22	Pula
Ulica	16	4761/35	
Šuma	146	4500/15	
Dvorište	55	4754/34	
Dvorište	114	4574/36	
Maslinik	729	1061/2	Pomer

## **2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

### 1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Medulin nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2023. godinu:

*Tablica 9. Planirani infrastrukturni projekti u 2023. godini*

<b>Projekti Općine Medulin u 2023. godini</b>	<b>U tijeku</b>	<b>završeno</b>	<b>Nije započeto</b>
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	x		
Izgradnja prometnica u naselju Volme-Šćuza	x		
Izgradnja ulice Sad u Medulinu	x		
Izgradnja ceste Biškupija u Medulinu	x		
Pristupna prometnica Osipovica-Bijeca	x		
Prometnica Livadice-Brajdine	x		
Izgradnja prometnice Krase u Medulinu	x		
Izgradnja prometnice Mukalba jug	x		
Kružno raskrižje kod Vižule u Medulinu	x		
Istočna zaobilaznica naselja Medulin	x		
Južna zaobilaznica naselja Premantura	x		
Prometnica IV. ogranak u Pješčanoj uvali	x		
Prometnica IV. ogranak u Pješčanoj uvali	x		
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prometnice	x		
Prometnica Osipovica 1	x		
Parkiralište u Vinkuranu		x	
Prometnica u VII. ogranku u Pj.uvali s parkiralištem	x		
Prometnica zaobilaznica sjever Medulin	x		
Projektna dokumentacija za prometnice	x		
Izgradnja javne rasvjete u Pomeru		x	
Izgradnja javne rasvjete u Banjolama		x	
Izgradnja javne rasvjete u Medulinu		x	
Izgradnja javne rasvjete u Vinkuranu, Vintijanu i Valbonaši		x	
Izgradnja javne rasvjete u Pješčanoj uvali		x	
Izgradnja javne rasvjete u Premanturi		x	
Proširenje groblja u Pomeru	x		
Oborinska odvodnja Medulin	x		
Izgradnja mreže fekalne kanalizacije	x		
Bike staza Premantura - Kamik	x		
Pješačko biciklistička staza Kaštanjež - Indije - Glavica	x		
Sportski centar Pomer	x		
Centar za sportove na vodi Medulin	x		
Igralište NK Medulin	x		
Fotonaponske elektrane na zgradama u vlasništvu Općine Medulin		x	

Vrtić u Premanturi			x
Zgrada MO Vinkuran	x		



## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Medulin

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Medulin:

1. Procjena potencijala imovine Općine Medulin mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Medulin tijekom 2023. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene narednoj tablici.

Tablica 10. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2023. godini

Nekretnine za koje se vršila procjena tijekom 2023. godine	
K.o.	Kč.br.
Medulin	889/10, 889/11 i 887/8
	1259/16, 1259/15, 1259/14, 1259/13, 1259/12, 1260/13, 1260/12, 1260/11, 1260/10, 1260/9, 1265/26, 1265/25, 1265/24, 1262/7, 1655/229, 1258/34, 1258/33, 1258/32
	1186/4
	355/5
	1235/4
	Dio 638/12, 638/18, 538/19, 638/3, 638/30, 629/3, 638/2 i 632/22
	595/34 i 841/8
	788/31 i 788/35
	Dio 933/6
	639/46

	889/16, 1795/1, 886/41, 1795/2
	892/15, 892/14 i 892/16
	862/25 i 862/26
	1105/19
	921/15 i 921/24
	1266/1 i 1266/2
	923/69
	1061/2 i 1061/3
	25/70
	25/134
	276/5, 276/8 i 278/2
	851/484, 851/483 , dio 851/55
	1015/2, 1015/4, 1015/5, 1015/1
	4500/4, 4500/15
	4761/22 i 4761/35
	4754/34 i 4754/36
	služnost - na teret kč.br. 4755/10 k.o. Pula, a u korist kč.br. 63674 k.o. Pula
	354/2
Pomer	
Pula	
Premantura	310/ZGR. i 170/ZGR
	362/35

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Medulin tijekom 2023. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose zakupa, kupnje i prodaje nekretnina. Sve nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 11. Podaci o nekretninama za koje je Općina Medulin rješavala imovinsko-pravne odnose tijekom 2023. godine

Nekretnine za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2023. godine	
K.o.	Kč.br.
Medulin	79/2 ZGR
	1195/9
	887/8, 889/11
	889/10
	1235/4
	Dio 355/5
	Dijelovi 921/15 i 921/24
	824/15, 824/19
	1071/1
	715/1
	634/13
	1259/14
	928/120, 928/100 i 928/98
	923/70
	Dijelovi 923/101 i 923/64
	928/90
	4197/3, 4193/2, 4183/5, 4183/3, 4180/6, 4180/8 i 4180/10
	921/25, 921/13, 921/24, 921/15 i 921/28
	1186/4
	935/4
Dijelovi 638/12 i 638/2	
Dio 1266/1	
923/69	
595/34	
Premantura	½ dijela 242/2
	78/2
	929/4
Pomer	1061/2
	302/7

	433/81
	433/82
Pula	4761/22 i 4761/35
	4500/15
	4754/34
	5754/36
	4770/3, 4770/1 i 4770/6

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Medulin raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Medulin postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Medulin je 18. rujna 2024. godine unijela podatke o imovini u vlasništvu Općine u Središnji registar državne imovine te tako ispunila Zakonsku obvezu..

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin:

Na Internet stranici Općine Medulin postavljena je *Evidencija imovine*.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Medulin dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Medulin*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Medulin	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Medulin na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Medulin objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Medulin provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.



## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Medulin je prijašnjih godina zatražila od Ministarstva državne imovine, ali zatražene nekretnine Općina još uvijek nije dobila.

Tijekom 2023. godine Općina nije zatražila nekretnine od Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine.

### **3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>2</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE Medulin
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Medulin Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

#### 4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“

##### PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

##### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (7) Ciljana (9)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Općina nije davala nove poslovne prostore u najam
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Općina Medulin nije prodavala poslovne prostore

	<p>infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Statut Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 02/13, 02/18, 08/18)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (»Službene novine Općine Medulin«, broj 07/09)</p> <p>Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (»Službene novine Općine Medulin«, broj 01/19).</p>		<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Medulin“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Medulin	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (0)	Kada se donese Program raspolaganja polj. Zemljištem, broj ugovora će ovisiti o broju zahtjeva
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Medulin putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (16)	Tijekom 2023. godine Općina je prodavala građevinska i poljoprivredna zemljišta navedena u tablici broj 8.

	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Medulin (»Službene novine Općine Medulin«, broj 02/13, 02/18, 08/18)</p>		<p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao vlasnika trgovačkih društava“**

<b>PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Medulin kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</b>								
<b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Medulin	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)	Ostvareno (9)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	



Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	-	Ostvareno Prihodi 42.946.747,13 Dobit 191.801,23	Prihodi od dobiti trgovačkih društava odnose se na sva društva zajedno za 2023. godinu. Društvo ALBANEŽ d.o.o., MEDULINSKA RIVIJERA d.o.o. i PRAGRANDE d.o.o. poslovali su u minusu dok su ostala trgovačka društva ostvarila dobit.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Medulin	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Medulin	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (9)	Ostvareno (9)	

**5. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (30) Ciljana (50)	Ostvareno (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (75)	Općina je tijekom 2023. vršila procjenu za nekretnine navedene u tablici broj 10.

	<p>novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (30) Ciljana (50)	Ostvareno (32)	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	------------------------------	----------------	---

## 6. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Izrada novih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Medulin	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)	Ostvareno (2)	

**7. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“**

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Medulin“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Medulin	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (9)	Kontinuirano       Ostvareno (0)	Ažuriranje Evidencije imovine

	(»Narodne novine«, broj 03/20)  Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine					Ciljana (9)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
	(»Narodne novine«, broj 37/24)  2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Medulin		Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (9) Ciljana (9)	Kontinuirano          Ostvareno (0)	

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	



## 8. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

**PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.  Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2022.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja imovinom
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)  Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	2.Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana za 2022.	Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.  Usvajanje dokumenta	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2022.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.- 2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom

## 9. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Medulin“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (7) Ciljano (0)	Ostvareno (20)	Tijekom 2023. godine službenici su pohađali seminare i edukacije
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (7)	Tijekom 2023. godine Općina Medulin zapošljavala je nove službenike
			Utvrdivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (7)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	-	